



第六章

環安衛永續發展

Taipei Medical University - Shuang Ho Hospital



Taipei Medical University - Shuang Ho Hospital
臺北醫學大學·署立雙和醫院

一、綠建築醫院

本院榮獲全國首創優良環評開發「特優獎」，並通過「綠建築標章」認證，成為全國醫療機構樓地板面積規模最大的綠建築醫院。

綠建築標章是「以最少的資源建造，產生最少的廢棄物」，亦即環保的建築工程，雙和以綠化量、水資源、日常節能及汙水垃圾改善等 4 項取得認證。本院於 98 年 3 月 18 日通過綠建築標章。



圖 6-1 綠建築標章

臺北縣政府所舉辦的「97 年度北縣環保局第一屆優良環評開發案評選」，為全國首創，其目的在鼓勵開發單位確實執行環境保護事項，並兼顧其他環境的友善行為，以落實環評制度的精神。本院榮獲「特優」殊榮，並於 98 年 1 月接受頒獎表揚。



圖 6-2 97 年度北縣環保局第一屆優良環評開發案特優

二、環安衛管理系統

(一) 建築開發環境影響評估

本院設置於人口稠密之大台北中永和地區，自立案規劃建築開發初始即依政府法規進行嚴格之環境影響評估，歷經多年艱辛努力，最終能順利建設完成開院，開發施工階段過程中主要環境影響評估及管制重點項目：包括施工期間所產生之廢棄剩餘土方包括先期、一期及二期醫療大樓工程土方開發，合計預估達 17.2 萬立方，所產生之土方除先期及一期分別運至北縣鶯歌鎮及中和市秀朗橋下做為填方，其餘均依規定及程序載運至合法土資場，無產生土石方棄置問題，二期工程部分將循依一期工程規定辦理。

1. 設施維護管理

本院新設立之初，對於所有環境設施軟硬體維護管理就採用系統流程方法，制訂有一系列完整嚴密之管理運作規範，並加強落實人員訓練、外包承攬商監督管理等環安衛管理制度，無論各項正常執行自動檢查、異常處理及緊急應變演練措施均包括在內如：

- 電氣設備安全維護、實施高壓電力設備及各低壓配電盤檢測檢查
- 消防安全維護、定期申報實施消防設備安全檢查
- 安全監視維護、系統功能測試檢查、緊急發電機保養檢查、發電機無載運轉測試、不斷電系統保養檢查
- 給水系統供運維護、排（污）水系統供運維護、空調設備運轉維護、散熱水塔清洗保養及退伍軍人症菌檢測、電梯設備、醫療氣體設備維護保養
- 壓力容器設備運轉維護、異常處理處置及緊急應變處理

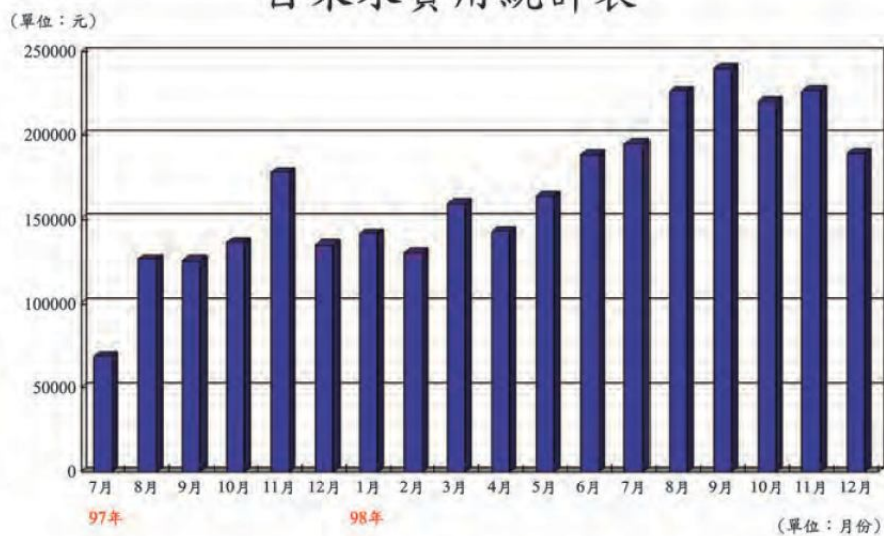
以上環境設施設備均納入異常重大緊急處理及應變機制（SOP），包括：設備緊急應變處理、異常事件通報作業、火災應變處理及天然氣洩漏應變處理等等，均有建立標準化作業程序及規範，並定期實施訓練及演練。

2. 設備節能

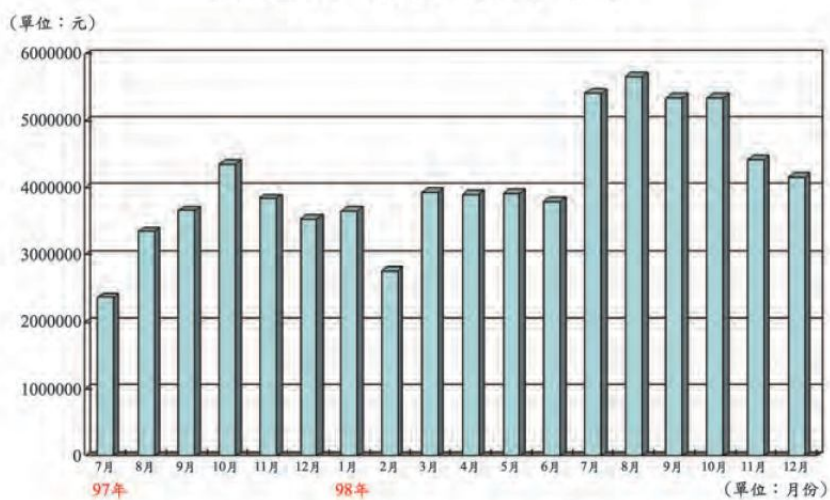
本院對於各項環境設施設備運轉，非常重視能源節約，大多已建置系統化運轉節能作法，並進行監測成效，積極創新與研究提升改善。如下：

- 節水方面－公共區域之水龍頭增設省水套件及調整省水馬桶沖水，降低用水量。
- 節電方面－調整公共區域照明區塊、辦公室照明燈依使用區域增設開關、高耗電燈具更換為省電燈具、醫療大樓B、C、D樓梯間之照明燈改為感應式、調整醫療大樓電梯運轉時間（於晚間 23：00~ 隔日早上 07：00 前僅開放客梯及病床梯各乙台，其餘電梯依功能採停止運轉管制）、進行分段調整抽水泵浦設備運轉時間等等。
- 空調省能方面－利用系統特性調高冰水出水溫度 1 度，以降低冰水主機運轉電流，每月平均可節省 6% 之空調耗電。
- 燃料選用方面－以乾淨能源瓦斯為本院主要燃燒能源，以降低二氧化碳排放量及降低減少空氣污染。

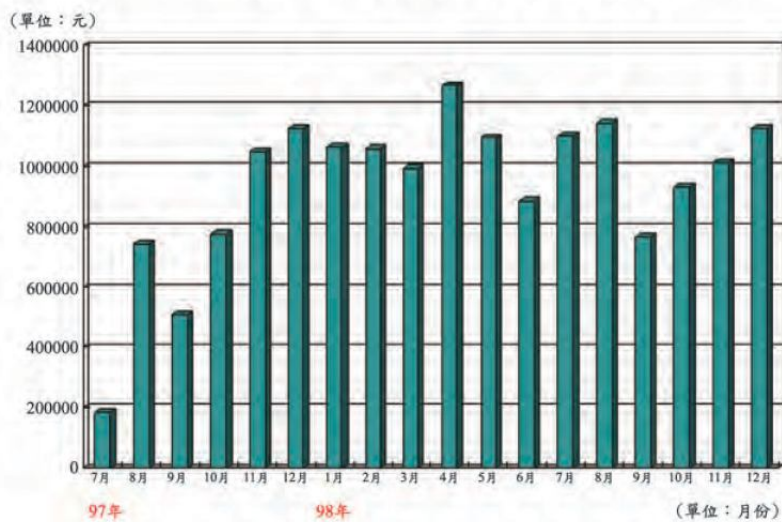
自來水費用統計表



高壓用電費用統計表



天然瓦斯費用統計表



3. 未來發展與計畫

本院為因應全球氣候變遷及確保未來永續發展，99 年度起陸續推動多項節能方案，其實施內容及預期效果如下表：

99 年度推動節能方案

項次	方案名稱	預估效能
一	冷卻水塔熱回收處理	• 降低空調運轉負荷 • 熱能回收可降低用電量及鍋爐瓦斯用量
二	熱泵系統熱水櫃連通管路建置	• 減少鍋爐啟動次數及延長鍋爐設備系統壽命 • 減少瓦斯運轉燃燒用量
三	冷熱雙效主機建置（控制線路）	• 降低空調主機運轉負載
四	高壓電容器組裝	• 提高用電功率因數
五	低壓電抗器組裝設	• 減少低壓電容器投放次數，延長設備使用年限
六	藥用冰箱熱回收處理	• 降低空調主機用電負載
七	區域照明燈具更換	• 可降低燈管耗材費及電費

(二) 環境衛生與安全

1. 衛生維護

本院為有效達成環境清潔維護目標，對於各單位清潔服務工作，施作流程均建立詳盡作業 S.O.P 標準步驟，要求所有相關同仁及外包服務廠商人員嚴格遵守，落實執行。



圖 6-3 高處除塵步驟

●高處除塵

1. 門框上緣
2. 牆邊(角)
3. 天花板出風口
4. 高過肩膀緣、電視等、隔鋁架等
5. 按一定方向清理房間



圖 6-4 擦拭家具設備

●擦拭(傢俱、設備)

1. 乾淨抹布
2. 床邊抹布
3. 衣櫥
4. 滑動式小餐桌
5. 室內玻璃明亮
6. 椅子
7. 椅子腳
8. 點滴架
9. 電話
10. 門把手
11. 牆緣
12. 喚人聲
13. 牆壁及門板的汙點去污
14. 清潔房內所有的物品

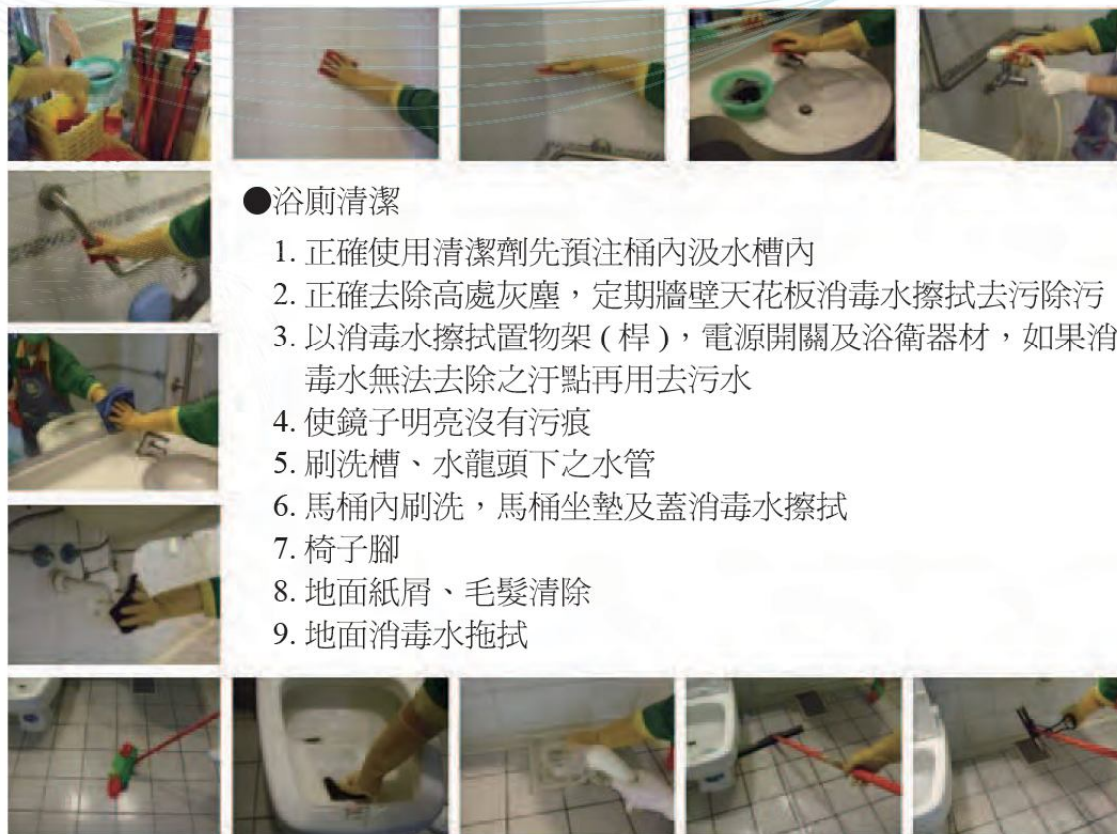


圖 6-5 浴廁清潔步驟

●煙灰缸與垃圾桶

1. 垃圾收取並更換垃圾
2. 清潔劑
3. 垃圾桶內外清潔（消毒水）
4. 垃圾桶、煙灰缸置於原位



圖 6-6 煙灰缸與垃圾筒清潔步驟

●地面除塵

1. 清潔的靜電拖把
2. 以 S 行拖拭集塵
3. 由內向外清理
4. 移動傢俱清理死角
5. 牆腳以及門板後方
6. 正確使用集塵集毛刷



圖 6-7 地面除塵步驟

●濕拖（除汙）

1. 清潔的拖把及消毒水
2. 由內向外濕拖房間
3. 以 S 形拖地
4. 移動傢俱並清理底側
5. 清理床及桌子背面
6. 特別清理牆腳及門的後側



圖 6-8 濕拖除汙步驟

●自我檢視

1. 檢查是否有失漏之處
2. 保持傢俱整齊

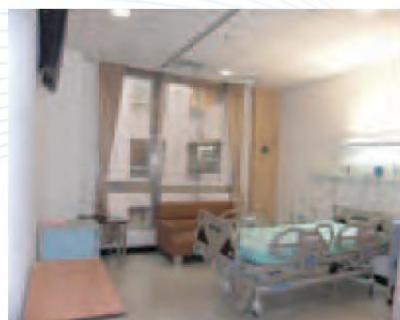


圖 6-9 自我檢視